**Textbausteine für Beschlussvorlagen im Bereich Liegenschaften**

|  |  |
| --- | --- |
| Neufassung Friedhofssatzung, Friedhofs-gebühren-satzung und Gebührentarif | Der Kirchenvorstand beschließt für den Kath. Friedhof [\*\*Name des Friedhofs\*\*] in [\*\*Ort\*\*] vorbehaltlich der Genehmigung des Erzbischöflichen Generalvikariates Paderborn die Neufassung der Friedhofssatzung, der Friedhofsgebührensatzung und des Gebührentarifs zur Friedhofsgebührensatzung in der vorliegenden Fassung vom [\*\*Datum\*\*]. |
| Mietvertrag für Haus oder Wohnung - Neuabschluss | **Objekt:** [\*\*Mietshaus oder Wohnung im Mietshaus\*\*], [\*\*im Geschoss\*\*], [\*\*Straße Hausnummer\*\*], [\*\*Postleitzahl Ort\*\*]  Der Kirchenvorstand beschließt die Vermietung des o.g. Objektes ab dem [\*\*Anfangsdatum\*\*] bis zum [\*\*Enddatum\*\*] / auf unbestimmte Zeit an [\*\*Vornamen Namen\*\*].  Für das [\*\*Größe\*\*] qm große o.g. Objekt beträgt der Mietzins [\*\*Betrag\*\*] Euro monatlich. Die Betriebskostenvorauszahlung beläuft sich auf [\*\*Betrag\*\*] Euro monatlich.  Der Gemeindeverband wird um Ausstellung/Abschluss eines Mietvertrages gebeten. |
| Pachtvertrag für landwirtschaftlich genutzte Grundstücke - Neuabschluss | **Objekt:** Grundstück [\*\*Objektbezeichnung\*\*], Gemarkung [\*\*Gebiet\*\*], Wirtschaftsart [\*\*Art\*\*], Flur [\*\*Nummer\*\*], Flurstück [\*\*Nummer\*\*], [\*\*Größe\*\*] qm  oder:  Größe der Pachtflächen entnehmen Sie den einzelnen Pachtverträgen;  Vermögensträger: [\*\*z. B. Pastorat\*\*]  Der Kirchenvorstand beschließt die Verpachtung des landwirtschaftlich genutzten Grundstückes /der landwirtschaftlich genutzten Grundstücke zu einem Pachtzins von [\*\*Betrag\*\*] Euro p.a. für die Pachtdauer von [\*\*Anzahl\*\*] Jahren vom [\*\*Anfangsdatum\*\*] bis [\*\*Enddatum\*\*] an [\*\*Vorname Name\*\*], oder:  an die nachstehenden Pächter: [\*\*Pächter\*\*].  Der Gemeindeverband wird um Ausstellung/Abschluss eines Pachtvertrages/der Pachtverträge gebeten. |
| Verkauf eines Grundstücks | **Objekt:** Grundstück [\*\*Objektbezeichnung\*\*], Gemarkung [\*\*Gebiet\*\*], Wirtschaftsart [\*\*Art\*\*], Flur [\*\*Nummer\*\*], Flurstück [\*\*Nummer\*\*], [\*\*Größe\*\*] qm, eingetragen im Grundbuch von [\*\*Ort\*\*], Blatt [\*\*Nummer\*\*];  Vermögensträger: [\*\*z. B. Pastorat\*\*]  Der Kirchenvorstand beschließt, das o. g. Grundstück an [\*\*Vorname Name\*\*], zu einem Kaufpreis in Höhe von [\*\*Betrag\*\*] Euro zu verkaufen.  Um kirchenaufsichtliche Genehmigung durch das Erzbischöfliche Generalvikariat Paderborn wird gebeten. |
| Erlösverwendung aus dem Verkauf eines Grundstückes | **Objekt:** Grundstück [\*\*Objektbezeichnung\*\*], Gemarkung [\*\*Gebiet\*\*], Wirtschaftsart [\*\*Art\*\*], Flur [\*\*Nummer\*\*], Flurstück [\*\*Nummer\*\*], [\*\*Größe\*\*] qm, eingetragen im Grundbuch von [\*\*Ort\*\*], Blatt [\*\*Nummer\*\*]  Der Kirchenvorstand beschließt, den Erlös aus dem Verkauf des o. g. Objektes in Höhe von [\*\*Betrag\*\*] Euro [\*\*genauere Angabe der Anlageform\*\*] anzulegen zugunsten des Vermögensträgers (…).  *Hinweis: grundlegende Abweichungen sind zu begründen* |
| Verkauf eines Gebäudes | **Objekt:** Grundstück [\*\*Objektbezeichnung\*\*], Gemarkung [\*\*Gebiet\*\*], Wirtschaftsart [\*\*Art\*\*], Flur [\*\*Nummer\*\*], Flurstück [\*\*Nummer\*\*], [\*\*Größe\*\*] qm, eingetragen im Grundbuch von [\*\*Ort\*\*], Blatt [\*\*Nummer\*\*];  Vermögensträger: [\*\*z. B. Pastorat\*\*]  Der Kirchenvorstand beschließt, das o. g. Gebäude an [\*\*Vorname Name\*\*], zu einem Kaufpreis in Höhe von [\*\*Betrag\*\*] Euro zu verkaufen.  Um kirchenaufsichtliche Genehmigung durch das Erzbischöfliche Generalvikariat Paderborn wird gebeten. |
| Erlösverwendung aus dem Verkauf eines Gebäudes | **Objekt:** Gebäude [\*\*Objektbezeichnung\*\*], Gemarkung [\*\*Gebiet\*\*], Wirtschaftsart [\*\*Art\*\*], Flur [\*\*Nummer\*\*], Flurstück [\*\*Nummer\*\*], [\*\*Größe\*\*] qm, eingetragen im Grundbuch von [\*\*Ort\*\*], Blatt [\*\*Nummer\*\*].  Der Kirchenvorstand beschließt, den Erlös aus dem Verkauf des o. g. Objektes in Höhe von [\*\*Betrag\*\*] Euro wie folgend aufgeführt anzulegen:  Verkaufserlös: [\*\*Betrag\*\*] Euro  Bodenwert: [\*\*Betrag\*\*] Euro  Erstattungsanspruch des Erzbistums: [\*\*Betrag\*\*] Euro  Verbleibende Anteil: [\*\*Betrag\*\*] Euro  Gebäudewert: [\*\*Betrag\*\*] Euro  Erstattungsanspruch des Erzbistums: [\*\*Betrag\*\*] Euro  Verbleibende Anteil: [\*\*Betrag\*\*] Euro  Verbleibende Anteil der Kirchengemeinde [\*\*Name\*\*]: [\*\*Betrag\*\*] Euro  Der Kirchenvorstand beschließt,   * den verbleibenden Bodenwert in Höhe von [\*\*Betrag\*\*] Euro sicher und wertbeständig anzulegen [\*\*genauere Angabe der Anlageform\*\*] zugunsten des Vermögensträgers (…) * den verbleibenden Gebäudewert in Höhe von [\*\*Betrag\*\*] Euro sicher und wertbeständig anzulegen [\*\*genauere Angabe der Anlageform\*\*] zugunsten des Vermögensträgers (…). // den Rücklagen (…genaue Angabe…) der Kirchengemeinde zuzuführen // als Eigenanteil in die Baumaßnahme (…..genaue Bezeichnung….) einzubringen // ….sonstiges (…genaue Angabe….) * *Hinweis: grundlegende Abweichungen sind zu begründen* |
| Kauf eines Grundstücks | **Objekt:** Grundstück [\*\*Objektbezeichnung\*\*], Gemarkung [\*\*Gebiet\*\*], Wirtschaftsart [\*\*Art\*\*], Flur [\*\*Nummer\*\*], Flurstück [\*\*Nummer\*\*], [\*\*Größe\*\*] qm, eingetragen im Grundbuch von [\*\*Ort\*\*], Blatt [\*\*Nummer\*\*]  Der Kirchenvorstand beschließt, das o. g. Grundstück zu einem Kaufpreis in Höhe von [\*\*Betrag\*\*] Euro zu kaufen. Eigentümer/in des Grundstücks wird [\*\*Käufer\*\*]. Die Zuschreibung soll in das Grundbuch von…, Blatt…..erfolgen.  Die Finanzierung des Kaufpreises und der anfallenden Kosten in Höhe von [\*\*Betrag\*\*] Euro erfolgt durch [\*\*Käufer\*\*]. (ggfs. Finanzmittelnachweis beifügen)  Um kirchenaufsichtliche Genehmigung durch das Erzbischöfliche Generalvikariat Paderborn wird gebeten. |
| Verkauf eines Erbbaurechts | **Objekt:** Erbbaurecht [\*bitte angeben\*\*], eingetragen im Erbbaugrundbuch von [\*\*Ort\*\*], Blatt [\*\*Nummer\*\*],  Der Kirchenvorstand stimmt der Veräußerung des o. g. Erbbaurechts gem. Vertrag vom [\*\*Datum\*\*], UR-Nr. [\*\*x/2013\*\*] des Notars [\*\*Name\*\*] von dem Erbbauberechtigen [\*\*Verkäufer\*\*] an [\*\*Käufer\*\*] zu.  Gleichzeitig wird für diesen Fall auf die Ausübung des Vorkaufsrechts verzichtet. |
| Verkauf eines Erbbaurechts und Belastung des Erbbaurechts | **Objekt:** Erbbaurecht [\*\*bitte angeben\*\*], eingetragen im Erbbaugrundbuch von [\*\*Ort\*\*] Blatt [\*\*Nummer\*\*],  Der Kirchenvorstand stimmt der Veräußerung des o. g. Erbbaurechts von dem Erbbauberechtigen [\*\*Verkäufer\*\*] an [\*\*Käufer\*\*] gem. Vertrag vom [\*\*Datum\*\*], UR-Nr. [\*\*x/2013\*\*] des Notars [\*\*Name\*\*]zu.  Gleichzeitig wird für diesen Fall auf die Ausübung des Vorkaufsrechts verzichtet.  Der Kirchenvorstand stimmt weiterhin einer Belastung des Erbbaurechts mit einer Grundschuld in Höhe von [\*\*Betrag\*\*] Euro gemäß der Grundschuldbestellungsurkunde vom [\*\*Datum\*\*], UR-Nr. [\*\*x/2013\*\*] des Notars [\*\*Name\*\*], zu. Die Grundschuld wird im Grundbuch eingetragen, in Abteilung [\*\*Nummer\*\*], Rang [\*\*Zahl\*\*] (alternativ) an rangbereiter Stelle); (alternativ) nach den Rechten der Grundstückseigentümerin. |