

**Abnahmeprotokoll**  
über durchgeführte Bauleistungen

Geschäftszeichen EGV:  
Bezeichnung des Bauvorhabens:  
Auftragnehmer: Auftraggeber/  
Bauherr:  
Architekt: Art der Arbeiten:  
gem. Bauvertrag vom:

Tag der Abnahme:  
Teilnehmer der Abnahme: - Vertreter des Auftraggebers:  
- Vertreter des Auftragnehmers:  
- Vertreter des Architekten:  
Abnahme der Gesamtleistung  
Abnahme folgender, in sich abgeschlossener Teile der Leistung:

Ausführungsfristen: Beginn der Arbeiten: Ende der Arbeiten:  
Die Ausführungsfristen wurden eingehalten.  
Die Ausführungsfristen wurden überschritten  
um Tage

Unterlagen: Es wurden keine Unterlagen übergeben.  
Es wurden folgende Unterlagen übergeben:

Leistungsausführung:  
Am heutigem Tage wurden folgende Leistungen gem. Angebot vom  
abgenommen:  
Die Leistungen wurden mängelfrei ausgeführt.  
Die Leistungen weisen folgende Mängel auf:

Mängelliste:

Die Mängel sind unverzüglich, spätestens bis zum \_\_\_\_\_ zu beseitigen.

Der Architekt / der Auftraggeber ist von der Fertigstellung der Restarbeiten und der Mängelbeseitigung sofort zu unterrichten. Erfolgt keine fristgerechte Mängelbeseitigung ist der Architekt / der Auftraggeber berechtigt, ohne weitere Mahnung oder Inverzugsetzung, auf Kosten des Unternehmers die Mängel durch eine andere Firma beseitigen zu lassen.

Erklärung des Bauherren:

Die Leistung wird abgenommen.

Die Leistung wird aufgrund wesentlicher Mängel nicht abgenommen.

(Diese Abnahme ersetzt nicht notwendige behördliche und bauaufsichtliche Abnahmen.)

Gewährleistung:

Die Gewährleistung beträgt gem. Bauvertrag \_\_\_\_\_ Jahre.

Sie beginnt mit der Abnahme der Arbeiten und der nachgewiesenen Mängelbeseitigung am \_\_\_\_\_ und läuft bis zum \_\_\_\_\_.

Im Falle einer nicht durchgeführten oder unvollständigen Mängelbeseitigung verschiebt sich der Beginn der Gewährleistungsfrist bis zur völligen Mängelbeseitigung, welche nur vom Architekten / Auftraggeber bestätigt werden kann.

Bemerkungen:

\_\_\_\_\_  
(Bauherr bzw. Auftraggeber)

\_\_\_\_\_  
(Architekt bzw. Bevollmächtigter)

\_\_\_\_\_  
(Auftragnehmer bzw. Bevollmächtigter)

*Die o. g. Mängel / Restarbeiten wurden fristgerecht ausgeführt.  
Das Gewerk ist nun mängelfrei.*

*Bestätigung des Architekten / Auftraggeber:*

\_\_\_\_\_  
(Datum)

\_\_\_\_\_  
(Architekt bzw. Bevollmächtigter)