

Bauherr: Zum Guten Hirten, Irgendwo  
St. Liborius in Musterhausen

Baumaßnahme: Renovierung des Familienzentrums

### Mehr- und Minderkostenbegründung

Genehmigte Kosten EGV: 25.01.2005 267.500,- €  
18.06.2006 23.500,- €  
291.000,- €

Kostenfeststellung: 315.856,18 € (~109%)

Differenz: 24.856,18 € Mehrkosten

- **Gerüstbau, Fa. Meyer**

Hauptauftrag	Nachträge	Gesamtauftrag	Kostenfeststellung	Abrechnungsstand	Differenz
11.569,18 €		11.569,18 €	14.196,70 €	123 %	+ 2.627,52 €

In der Ausschreibung waren die Kosten der Grundstandzeit von 4 Wochen benannt und zudem der Preis je Woche Verlängerung abgefragt. In der Addition der Pos.-Preise wurde beim Angebot nur diese 1 Woche Verlängerung berücksichtigt. Es ergab sich somit im Kostenanschlag ein verzerrtes Bild bzgl. der Gesamtkosten für die Gerüststellung.

Die Realisierung der Baumaßnahme erforderte für 17 Wochen das Innengerüst.

- **Zimmerer, Fa. Nagel**

Hauptauftrag	Nachträge	Gesamtauftrag	Kostenfeststellung	Abrechnungsstand	Differenz
9.492,07 €		9.492,07 €	5.821,68 €	61%	- 3.670,39 €

Minderkosten fielen an durch die Änderung der Ausführung während der Baumaßnahme: Ursprünglich geplant und ausgeschrieben waren Aufdachdämmung, Sicht-Sparren und Sicht-Schalung über die ganze Fläche. Ausgeführt wurden die Arbeiten als normale Zwischensparrendämmung, da die Decken mit Gipskarton verkleidet wurden.

Dadurch bedingt Minderungen in Holzmassen und Abbund, Entfall der Sichtschalung, Entfall der Zulage hobeln und fassen für Sichtsparren.

Die Trockenbauarbeiten erhöhen sich im Gegenzug dazu.

- **Trockenbau, Fa. Schulze**

Hauptauftrag	Nachträge	Gesamtauftrag	Kostenfeststellung	Abrechnungsstand	Differenz
5.279,85 €		5.279,85 €	9.156,49 €	173%	+ 3.876,64 €

Kostenverschiebung aufgrund von Dämmarbeiten aus Zimmererarbeiten.

- **Brandschutz, Fa. Müller**

Hauptauftrag	Nachträge	Gesamtauftrag	Kostenfeststellung	Abrechnungsstand	Differenz
		0,- €	4.713,59 €	123 %	+ 4.713,59 €

Die Brandschutztüren wurden in der Baugenehmigung zusätzlich gefordert.

- **Blitzschutz, Fa. Donner**

Hauptauftrag	Nachträge	Gesamtauftrag	Kostenfeststellung	Abrechnungsstand	Differenz
2.793,66 €		2.793,66 €	1.780,05 €	64 %	- 1.013,61 €

Es kam innerhalb des Gewerkes zu Minderkosten aufgrund von Mindermassen.  
Zusätzlich kamen die ausgeschriebenen Stundenlohnarbeiten nicht zum Tragen.

- **Außenanlagen, Fa. Busch**

Hauptauftrag	Nachträge	Gesamtauftrag	Kostenfeststellung	Abrechnungsstand	Differenz
80.108,60 €	21.491,40 €	101.600,- €	117.895,21 €	116 %	+ 16.295,21 €

Zusatzkosten entstanden für den Abbruch der Bobby-Car-Bahn, die in der ursprünglichen Planung erhalten bleiben sollte. Für die Ausführung der Winkelteile am Höhenversatz, der ursprünglich mit Bestandteilen ausgeführt werden sollte, sowie durch Mehrarbeiten für Abbruchmaßnahmen, Schachtanpassungen und Baumfällungen auf Wunsch des Bauherren.

Σ **24.856,18 €**  
**Mehrkosten**

Paderborn, 18.02.2016

Architektur- u. Ingenieurbüro  
Rechenknecht

MUSTER